

AGRÁRJOG 1-2. összevont kollokvium vizsgatémakörjegyzéke

1. Megkülönböztetett jogállású személyek a földforgalomban és földhasználatban: tagállami állampolgár, a külföldi fogalma; a földműves és a mezőgazdasági termelőszervezet fogalma. A mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld fogalma; (Földforgalmi törvény); A földrészlet, alrészlet, alosztály fogalma (ingatlan-nyilvántartási törvény; FVM rendelet).
2. Az állam, az önkormányzat, az egyház és a jelzáloghitelintézet mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjog szerzési feltételei a Földforgalmi törvény alapján. A földművesek és a földművesnek nem minősülő tagállami állampolgárok mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjog szerzésének közjogi korlátozása.
3. A külföldi és belföldi, a tagállami székhelyű jogi személyek mező-erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonszerzésének közjogi korlátozása. A külföldiek mező-erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonszerzésének közjogi korlátozása. (földforgalmi törvény; EUMSZ 63-64.cikkek)
4. Mező-erdőgazdasági hasznosítású földtulajdonjog adásvétele esetén fennálló közjogi elővásárlási jogi rendszer; Az eladó közjogi kötelezettségének tárgya: a szerződés hirdményi közzétevése; alaki feltétel: okirati bizonyító erő; tartalom; a hirdményi kézbesítés eljárásjogi határideje; a hirdményi kézbesítés joghatása; az elővásárlási jog gyakorlása, határideje, annak jellege; az elővásárlási jogosultság fenn állásának időpontja és időtartama; a vevő kiválasztása a hatóság által.
5. A hatósági engedély kiadásának feltételei mező-erdőgazdasági hasznosítású földtulajdon szerzése esetén (eljárás megindulása; előzetes vizsgálat korlátozott köre; földbizottság, mint közvetett magánjogi érdekelt állásfoglalásának kötőereje a hatóság felé; a teljes felülvizsgálat; a hatósági engedély jogi hatálya a benyújtott szerződésre).
6. A bírság kiszabásának feltételei a földszerzési korlátok megsértése esetén; a kényszerhasznosítás tartalma; elrendelésének feltételei.
7. A földhasználat taxatív jogcímei mező-erdőgazdasági hasznosítású földön. a földhasználati jogok forgalomképességének kizártsága; a földhasznóbérleti jog (hasznóbérbe adó, illetőleg hasznóbérlő; időtartam; alhasznóbérlet; hasznóbérleti díj, és annak mérséklése közjogi szabályai; a hasznóbérlet átruházása; az örökösök felmondási joga a hasznóbérleti jogviszonyban; határozott idejű hasznóbérlet felmondásának eseti).
8. Az előhasznóbérleti jog közjogi szabályozása és gyakorlása mező-erdőgazdasági hasznosítású föld esetén. közjogi előhasznóbérleti jogi rendszer; A hasznóbérbe adó közjogi kötelezettségének tárgya: a szerződés hirdményi közzétevése; alaki feltétel: okirati bizonyító erő; tartalom; a hirdményi kézbesítés eljárásjogi határideje; a hirdményi kézbesítés joghatása; az előhasznóbérleti jog gyakorlása, határideje, annak jellege; az előhasznóbérleti jogosultság fenn állásának időpontja és időtartama; a hasznóbérlő kiválasztása a hatóság által.

9. A Nemzeti Földalap vagyoni köre, az e körbe tartozó ingatlanok feletti tulajdonosi joggyakorlás, a hasznosítás főbb szabályai, a vagyonkezelői jog (létrejötté, alanyai, tartalma).
10. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 1.**, Mezőgazdasági földterületek megvásárlása az EU-ban
11. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 2.** Az irányadó uniós jog
12. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 3.** Az EUB mezőgazdasági földterülettel kapcsolatos megközelítése
13. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. a-c)** alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések
14. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. d-f)** alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések
15. **Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. g-i)** alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések
16. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés joghatályai; a földhasználati nyilvántartásba vétel joghatálya; az ingatlan-nyilvántartási előző elve.
17. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés feltételrendszere. (anyagi, alaki, eljárásjogi, ingatlan-nyilvántartási)
18. Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességének tartalma a Ptk. alapján, az Inyvtv. 5.§-a szerint. A közhitelesség korlátai.
19. A ranghely és a rangsor jogvédő hatása; a bejegyzés ranghelyének biztosítása.
20. A kérelemhez kötöttség elve, a hivatalbóli eljárások.
21. Az okirati elv, az okiratok kellékei (belföldi-külföldi okirat). A bejegyzéshez szükséges igazolások.
22. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (az ingatlan anyagi jogi fogalma; az önálló ingatlan fogalma, földrészlet/telek; egyéb önálló ingatlanok, külön ingatlanok).
23. Az ingatlan-nyilvántartás tartalma (dologi és személyi adatok, jogok, jogilag jelentős tények).
24. A tulajdoni lap, az egyszerű és összetett tulajdoni lap; a tulajdoni lap részei. A földhasználati lap. Az ingatlan-nyilvántartási térkép és az okirattár tartalma.
25. Az ingatlan-nyilvántartás rendszere és módja.
26. A társasház, a szövetkezeti ház, a közös udvar fogalma.

27. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás fő szabályai, adatváltozás, illetve jog, tény változása esetén (ügyfél fogalma; kérelem, megkeresés, az okiratok iktatása, széljegyzése, közbenső intézkedések).
28. Az ingatlan-nyilvántartási döntések: a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmi felülvizsgálata; a nyilvánvaló érvénytelenség észlelése; önállóan fellebbezhető végzések.
29. Az ingatlan-nyilvántartási fellebbezési eljárás; jogorvoslat saját hatáskörben, annak feltételei, korlátai, a másodfokú felülvizsgálat és döntések.
30. Bírósági jogorvoslati kérelem, felülvizsgálati kérelem; az ingatlan-nyilvántartási perek.
31. A földhasználati nyilvántartás elvei, módja, tartalma, tárgya, részei.
32. Az erdőbirtokossági társulat (fogalma; zártkörű alapítók, az alapítás módja; a jogi személy létrejövele).
33. Az erdőbirtokossági tagok szervezeti illetőleg vagyoni jogai; a társulati érdekelttség és az erdőtulajdonjog viszonya; forgalomképessége; elővásárlási jogok az erdőbirtokossági társulatban).
34. A földvédelem: a termőföld és a talaj fogalma; A termőföld igénybevétele művelési ágai szerint; a művelési ág megváltoztatása. A földhasználati kötelezettség jelentése a termőföldvédelmi jogban; formái.
35. A föld mennyiségi: készletének védelme; A termőföld más célú felhasználásának jogi szabályai. A talajvédelem (épület-beruházás esetén; a talaj felhasználása a területen; a termőtalaj, mint ingó dolog elidegenítése).
36. Az erdő jogi fogalma; rendeltetés, természetességi állapot; rendelkezés szerinti felosztása; az erdőgazgatási egységek (erdőrészlet fogalma). Az erdőgazdálkodói jog fogalma, tartalma, alanya, forgalma.
37. Az erdészeti haszonvételi jogok alanya; tárgyi köre; gyakorlásuk átengedhetősége. Harmadik személyeket megillető jogok az erdőn (belépés, tartózkodás; a birtokvédelem feloldása; a haszonvételek gyakorlása; erdészeti szolgálomak, és azok jellege).
38. Az erdő telepítésére jogosultság; az erdő rendeltetésének megváltoztatása; az erdő más célú használatának feltételei; az újratelepítési kötelezettség alanya; erdőgazdálkodót kötelező üzemterv.
39. A hegyközség fogalma; A hegyközség tagjai; A tagsági viszony keletkezése és megszűnése; elővásárlási jog a hegyközségben.
40. A vadászati jog fogalma, tartalma, alanya, forgalma. A vad tulajdonjoga.
41. A vadászati jogosultság megszerzésének feltételei; a vadászati gyakorlásának formái; a vadászati jog haszonbérlete, vagyonkezelői joga.
42. A vadászterület fogalma; vadászterületbe nem vonható területek; a vadászterület kialakításának eljárási szabályai. A földtulajdonos és a hatóság jogai és kötelezettségei a vadászterület kialakítása során.
43. A vadászati törvényen alapuló vadkárfelelősség; a Vtv. szerinti vadkár típusok.

44. A természeti és a védett természeti területek a természetvédelmi törvény alapján (fogalom, típusok, tulajdoni és használati korlátozások).
45. A védetté nyilvánítási eljárás rendje, annak típusai.
46. A vizek, vízi-ingatlanok tulajdona (állami, önkormányzati, magántulajdon).
47. A halgazdálkodási jog, halgazdálkodási vízterület fogalma, tartalma. A halgazdálkodási jog alanya, forgalma. A hal tulajdonjoga.
48. A haszonvételi jogok haszonbérlete és vagyonkezelői joga; (vadászati jog, halászati jog). Alhaszonbérleti jog haszonvételi jogoknál.
49. A mezőgazdasági vállalkozási szerződés.
50. Saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződés. A vevő közreműködésével előállított mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződés.
51. A közös mezőgazdasági és halászati politika szabályozása az unió belső piac-szabályozása keretében.