

Agrárjog 2 kollokvium J4 kódú hallgatók vizsgatémakörjegyzéke, azoknak a hallgatóknak, akik AGJ1-ből eredményesen vizsgát tettek már

1. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés joghatályai; a földhasználati nyilvántartásba vétel joghatálya; az ingatlan-nyilvántartási előző elve.
2. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés feltételrendszere. (anyagi, alaki, eljárásjogi, ingatlan-nyilvántartási)
3. Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességének tartalma a Ptk. alapján, az Inyvtv. 5.§-a szerint. A közhitelesség korlátai.
4. A ranghely és a rangsor jogvédő hatása; a bejegyzés ranghelyének biztosítása.
5. A kérelemhez kötöttség elve, a hivatalbóli eljárások.
6. Az okirati elv, az okiratok kellékei (belföldi-külföldi okirat). A bejegyzéshez szükséges igazolások.
7. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (az ingatlan anyagi jogi fogalma; az önálló ingatlan fogalma, földrészlet/telek; egyéb önálló ingatlanok, külön ingatlanok).
8. Az ingatlan-nyilvántartás tartalma (dologi és személyi adatok, jogok, jogilag jelentős tények).
9. A tulajdoni lap, az egyszerű és összetett tulajdoni lap; a tulajdoni lap részei. A földhasználati lap. Az ingatlan-nyilvántartási térkép és az okirattár tartalma.
10. Az ingatlan-nyilvántartás rendszere és módja.
11. A társasház, a szövetkezeti ház, a közös udvar fogalma.
12. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás fő szabályai, adatváltozás, illetve jog, tény változása esetén (ügyfél fogalma; kérelem, megkeresés, az okiratok iktatása, széljegyzése, közbenő intézkedések).
13. Az ingatlan-nyilvántartási döntések: a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmi felülvizsgálata; a nyilvánvaló érvénytelenség észlelése; önállóan fellebbezhető végzések.
14. Az ingatlan-nyilvántartási fellebbezési eljárás; jogorvoslat saját hatáskörben, annak feltételei, korlátai, a másodfokú felülvizsgálat és döntések.
15. Bírósági jogorvoslati kérelem, felülvizsgálati kérelem; az ingatlan-nyilvántartási perek.
16. A földhasználati nyilvántartás elvei, módja, tartalma, tárgya, részei.
17. Az erdőbirtokossági társulat (fogalma; zártkörű alapítók, az alapítás módja; a jogi személy létrejövele).
18. Az erdőbirtokossági tagok szervezeti illetőleg vagyoni jogai; a társulati érdekelttség és az erdőtulajdonjog viszonya; forgalomképessége; elővásárlási jogok az erdőbirtokossági társulatban).

19. A Nemzeti Földalap vagyoni köre, az e körbe tartozó ingatlanok feletti tulajdonosi joggyakorlás, a hasznosítás főbb szabályai, a vagyonkezelői jog (létrejött, alanyai, tartalma).
20. A hegyközség fogalma; A hegyközség tagjai; A tagsági viszony keletkezése és megszűnése; elővásárlási jog a hegyközségben.
21. A vadászati jog fogalma, tartalma, alanya, forgalma. A vad tulajdonjoga.
22. A vadászati jogosultság megszerzésének feltételei; a vadászati gyakorlásának formái; a vadászati jog haszonbérlete, vagyonkezelői joga.
23. A vadászterület fogalma; vadászterületbe nem vonható területek; a vadászterület kialakításának eljárási szabályai. A földtulajdonos és a hatóság jogai és kötelezettségei a vadászterület kialakítása során.
24. A vadászati törvényen alapuló vadkárfelelősség; a Vtv. szerinti vadkár típusok.