

## AGRÁRJOG

### VIZSGA TÉMAKÖREI

1. Megkülönböztetett jogállású személyek a földforgalomban és földhasználatban: tagállami állampolgár, a külföldi fogalma; a földműves és a mezőgazdasági termelőszervezet fogalma. A mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld fogalma; (Földforgalmi törvény); A földrészlet, alrészlet, alosztály fogalma (ingatlan-nyilvántartási törvény; FVM rendelet).
2. Az állam, az önkormányzat, az egyház és a jelzáloghitelintézet mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjog szerzési feltételei a Földforgalmi törvény alapján. A földművesek és a földművesnek nem minősülő tagállami állampolgárok mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjog szerzésének közjogi korlátozása.
3. A külföldi és belföldi, a tagállami székhelyű jogi személyek mező-erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonszerzésének közjogi korlátozása. A külföldiek mező-erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonszerzésének közjogi korlátozása. (földforgalmi törvény; EUMSZ 63-64.cikkek)
4. Mező-erdőgazdasági hasznosítású földtulajdonjog adásvétele esetén fennálló közjogi elővásárlási jogi rendszer; Az eladó közjogi kötelezettségének tárgya: a szerződés hirdetményi közlése; alaki feltétel: okirati bizonyító erő; tartalom; a hirdetményi kézbesítés eljárásjogi határideje; a hirdetményi kézbesítés joghatása; az elővásárlási jog gyakorlása, határideje, annak jellege; az elővásárlási jogosultság fenn állásának időpontja és időtartama; a vevő kiválasztása a hatóság által.
5. A hatósági engedély kiadásának feltételei mező-erdőgazdasági hasznosítású földtulajdon szerzése esetén (eljárás megindulása; előzetes vizsgálat korlátozott köre; földbizottság, mint közvetett magánjogi érdekelt állásfoglalásának kötőereje a hatóság felé; a teljes felülvizsgálat; a hatósági engedélyez jogi hatálya a benyújtott szerződésre).
6. A bírság kiszabásának feltételei a földszerzési korlátok megsértése esetén; a kényszerhasznosítás tartalma; elrendelésének feltételei.
7. A földhasználat taxatív jogcímei mező-erdőgazdasági hasznosítású földön. a földhasználati jogok forgalomképességének kizártsága; a földhaszonbérleti jog (haszonbérbe adó, illetőleg haszonbérlet; időtartam; alhaszonbérlet; haszonbérleti díj, és annak mérséklése közjogi szabályai; a haszonbérlet átruházása; az örökösök felmondási joga a haszonbérleti jogviszonyban; határozott idejű haszonbérlet felmondásának eseti). A fennálló haszonélvezeti jog megszüntetésének és az haszonélvezeti jog alapításának szabályozása.
8. Az előhaszonbérleti jog közjogi szabályozása és gyakorlása mező-erdőgazdasági hasznosítású föld esetén. közjogi előhaszonbérleti jogi rendszer; A haszonbérbe adó közjogi kötelezettségének tárgya: a szerződés hirdetményi közlése; alaki feltétel: okirati bizonyító erő; tartalom; a hirdetményi kézbesítés eljárásjogi határideje; a hirdetményi kézbesítés joghatása; az előhaszonbérleti jog gyakorlása, határideje, annak jellege; az előhaszonbérleti jogosultság fenn állásának időpontja és időtartama; a haszonbérlet kiválasztása a hatóság által.

9. A Nemzeti Földalap vagyoni köre, az e körbe tartozó ingatlanok feletti tulajdonosi joggyakorlás, a hasznosítás főbb szabályai, a vagyonkezelői jog (létrejött, alanyai, tartalma).
10. A földvédelem: a termőföld és a talaj fogalma; A termőföld igénybevétele művelési ágai szerint; a művelési ág megváltoztatása. A földhasználati kötelezettség jelentése a termőföldvédelmi jogban; formái.
11. A föld mennyiségi: készletének védelme; A termőföld más célú felhasználásának jogi szabályai. A talajvédelem (épület-beruházás esetén; a talaj felhasználása a területen; a termőtalan, mint ingódolog elidegenítése).
12. Az erdő jogi fogalma; rendeltetés, természetességi állapot; rendelkezés szerinti felosztása; az erdőgazgatási egységek (erdőrészlet fogalma). Az erdőgazdálkodói jog fogalma, tartalma, alanya, forgalma.
13. Az erdészeti haszonvételi jogok alanya; tárgyi köre; gyakorlásuk átengedhetősége. Harmadik személyeket megillető jogok az erdőn (belépés, tartózkodás; a birtokvédelem feloldása; a haszonvételek gyakorlása; erdészeti szolgálomak, és azok jellege).
14. A természeti és a védett természeti területek a természetvédelmi törvény alapján (fogalom, típusok, tulajdoni és használati korlátozások).
15. A védetté nyilvánítási eljárás rendje, annak típusai.
16. A vizek, vízi-ingatlanok tulajdona (állami, önkormányzati, magántulajdon).
17. Agrárhaszonvételek a vadászterületen: vadászati jog alanya, jogosultja, tárgya, tartalma, gyakorlásának átengedése.
18. Agrárhaszonvételek a halgazdálkodási vízterületen; halgazdálkodási jog alanya, jogosultja, tárgya, tartalma, gyakorlásának átengedése.
19. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 1., Mezőgazdasági földterületek megvásárlása az EU-ban
20. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 2. Az irányadó uniós jog
21. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 3. Az EUB mezőgazdasági földterülettel kapcsolatos megközelítése
22. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. a-c) alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések
23. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. d-f) alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések

24. Európai Bizottság értelmező közleménye a termőföld megvásárlása és az uniós jog kapcsolatáról (2017/C 350/05) 4. g-i) alpontok A mezőgazdasági földterület vásárlásának szabályozására vonatkozó következtetések
25. C-370/05. sz. ügyben hozott EU bírósági ítélet: Uwe Kay Festersen contra Dánia, „Letelepedés szabadsága (Tőke szabad mozgása – EK 43. és EK 56. cikk – Mezőgazdasági üzemek szerzésére vonatkozó korlátozások – A helybenlakás követelménye a szerző fél számára a mezőgazdasági földterületen”)
26. C-52/16. és C-113/16. sz. sz. ügyekben hozott EU bírósági ítélet SEGRO” Kft. és a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Földhivatala (C-52/16), valamint Günther Horváth és a Vas Megyei Kormányhivatal (C-113/16) között folyamatban lévő eljárásokban;