

TANTÁRGYI TEMATIKA
Közigazgatási jog 4. (Különös rész)
2023/2024. tanév tavaszi szemeszter *nappali* tagozat

ÉPÍTÉSI IGAZGATÁS *(részben aszinkron online)*

Tantárgy neve	Közigazgatási jog 4. (Különös rész)
Neptun kódja:	J4:KIG(4):KÜL
Képzés- tagozat:	osztatlan jogász mester – nappali tagozat
Tantárgy kreditszáma:	3 kredit
Tantárgyfelelős:	Dr. Bencsik András habilitált egyetemi docens
Számonkérési forma:	HKR67§ d) pont szerinti C-típusú kollokvium (az értékelés pontos feltételeit lásd külön)
Hely:	IX. tanterem (részben aszinkron online)
Idő:	hétfő 10-12
Előadások tematikája:	
	MINDENKINEK KÖZÖS ELŐADÁSOK! <ol style="list-style-type: none">1. A közszolgáltatás fogalmai (Hoffman I.)2. A gazdasági közszolgáltatások (Balogh V.)3. A humán közszolgáltatások (Fazekas M.)4. A tervezés (Hoffman I.)5. A közigazgatási szerződés (Nagy M.) <i>(aszinkron online, előre feltöltött előadások)</i>
február 19.	Bevezetés. Az állami szerepvállalás és a jogi szabályozás (ki)alakulása az építésügyben
február 26.	Az építési tevékenységgel kapcsolatos társadalmi viszonyok jogi szabályozása. Jogviszonyok az építésügyben. Az építési igazgatás rendszere 1. zárhelyi dolgozat
március 4.	Településrendezés I.: a településrendezési jog alapintézményei
március 11.	Településrendezés II.: a településrendezési feladatok ellátását biztosító sajátos jogintézmények 2. zárhelyi dolgozat
március 18.	Az építésügy alkotmányi alapjai: a tulajdonhoz való jog és az egészséges környezethez való jog érvényesülése az építésügyben
március 25.	Az építési igazgatás hatósági eszközei I.: engedélyek az építésügyben 3. zárhelyi dolgozat
április 1.	HÚSVÉT HÉTFŐ (tanítási szünet)

április 8.	Az építési igazgatás hatósági eszközei II.: kötelezések és hatósági felügyelet az építésügyben
április 15.	Az építési eljárások rövidítése: építési engedélyezés vs. egyszerű bejelentéshez kötött eljárások <i>4. zárhelyi dolgozat</i>
április 22.	KÖTELEZŐ ZÁRTHELYI DOLGOZAT A MINDENKINEK KÖTELEZŐ ELŐADÁSOK ANYAGÁBÓL
április 29.	Értékelés, osztályozás
Tananyag:	
1. Az előadások anyagai	
<p>A mindenki számára közös tananyaghoz:</p> <p>2. Fazekas Marianna (szerk.): Közigazgatási jog általános rész II. I- V. fejezetek (ELTE Eötvös Kiadó 2017.)</p> <p>Ajánlott jogszabály: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról; az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény II. fejezet 2006. évi LXV. törvény az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról (közalapítványok megszüntetésével összefüggő kérdések)</p> <p>Ajánlott irodalom: HOFFMAN ISTVÁN: A közszolgáltatások fogalmának főbb megközelítései a jogi szabályozásokban - interdiszciplináris kitekintéssel. Magyar Jog, 2015/4. 210-223. BARABÁS Gergely: Állami támogatások joga. In: Fejezetek szakigazgatásaink köréből (szerk.: Lapsánszky András) 2013. 2. kötet 639-679. Közigazgatási jog Általános rész III. (szerk.: Fazekas Marianna) ELTE Eötvös Kiadó 2013 V. fejezet 8. pont: A közigazgatási szerződések. HARMATHY Attila: Szerződés, közigazgatás, gazdaságirányítás. Budapest, Akadémiai Kiadó 1983.; BERÉNYI Sándor: Az európai közigazgatási rendszerek intézményei. Rejtjel 2003.: 3.7. A közintézmény: 352-395.; 3.7.6. Közalapítványok, alapok: 391-395., ill. 3.11. A közigazgatási feladatok tényleges megvalósításának intézményei: 410-456.; Magyar közigazgatási jog (szerk.: FAZEKAS M.-FICZERE L.) Általános rész 2006. VII. fejezet 226-242.; HORVÁTH M. Tamás: A közigazgatási szerződések szabályozási koncepciója. Magyar Közigazgatás 2005/3.; KOVÁCS András György: A piacsabályozás mint önálló jogterület. Európai Tükör 2008/7-8. 12-32. BÁGER Gusztáv - HAMZA Lászlóné - KOVÁCS Richárd: A köz- és magánszféra együttműködésével kapcsolatos nemzetközi és hazai tapasztalatok: http://www.asz.hu/tanulmanyok/2010/a-kozszfera-es-a-gazdasag-versenykepessege-empirikus-eredmenyek-es-tanulsagok/t326.pdf VÁRHOMOKI-MOLNÁR Márta: A közigazgatás szerződéseinek típusai az Európai Unióban és Franciaországban. Jogi Tanulmányok I. kötet, ELTE Állam- és Jogtudományi Kar Doktori Iskoláinak III. konferenciája, 2012. április 20. Budapest http://www.ajk.elte.hu/file/doktkonf2012_01.pdf Dr. HORVÁTH Margit – prof. dr. NÉMETH Erzsébet – JAKOVÁC Katalin – VÁRPALOTAI Viktor – SZILAS István: Fókuszban a közszolgáltatás. A hulladékgazdálkodó és távhőszolgáltató önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok működésének vizsgálata. ÁSZ tanulmányok: http://www.asz.hu/tanulmanyok/2015/a-hulladeggazdalkodo-es-tavhoszolgáltato-onkormanyzati-tobbsegi-tulajdonu-tarsasagok-ellenorzesi-tapasztalatai-onkormanyzatok-tobbsegi-tulajdonu-tavhoszolgáltato-gazdasagi-tarsasagai-gazdalkodasanak-egyes-elemei-a-rezsicsokkentek-tukreben-fokuszban-a-kozszoigaltatas-i-ii-kotet/fokuszban-a-kozszoigaltatas-alairt-honlapra.pdf</p>	

Az építésügyi igazgatáshoz:

Jogszabályok:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) az országos településrendezési és építési követelményekről
- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

A számonkérés feltételei:

- A tantárgy számonkérése a HKR 67. §. d) pont szerinti C-típusú kollokvium, a jegyet a következők alapján szerezhetik meg.
- A mindenki számára kötelező (aszinkron) előadások anyagából **mindenki egységes zh-t ír**, ennek az értéke 30 pont. **EZT a zárthelyit mindenkinek KÖTELEZŐ megírni.**
- Ezen kívül az előadások alapján 4 zárthelyit írnak építési igazgatásból, kettőt 17, valamint kettőt 18 pontért, így a megszerzhető összes pontszám 100 pont. A zárthelyiket nem lehet pótolni.
- Ha valaki nem írt meg egy – egy zárthelyit, vagy javítani akar az összesített pontszámán, akkor a félév során választhat, hogy vagy prezentációt készít, vagy egy rövid beadandó dolgozatot ír maximum 15 pont értékben, amivel javíthatja félév végi kollokviumi eredményét.

Kapható max. pontok	
központi ZH	30 pont
1. ZH	17 pont
2. ZH	18 pont
3. ZH	17 pont
4. ZH	18 pont
ZH-n szerzhető pontok összesen:	100 pont

Értékelés:	
0 – 50,00 pont	elégtelen (1)
50,01 – 62,50 pont	elégséges (2)
62,51 – 75,00 pont	közepes (3)
75,01 – 87,50 pont	jó (4)
87,51 - 100 pont	jeles (5)

Szerzhető plusz pontok	
prezentáció	10 pont
beadandó	10 pont

A megszerzett pontok alapján a félév végén kollokviumi jegyet kapnak. Ha valakinek elégtelen a kollokviumi jegye, akkor **a vizsgaidőszakban** először írásbeli vizsgán javíthat, ha az is elégtelen, akkor a második utóvizsgálója lehet szóbeli.

Választható prezentációk: (5-8 perc, ppt-ben, a csoport számára)

1. Az egyes településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, rendezési szabályzat, helyi építési szabályzat bemutatása, szemléltetése – 2 prezentáció
2. A 13/1998. (VI. 30.) AB határozat érvelésének bemutatása
3. A 64/1993. (XII. 27.) AB határozat érvelésének bemutatása
4. A Legfelsőbb Bíróság Kfv.IV.37.629/2009/70.számú ítéletének feldolgozása (pertörténet ismertetése, felperesi álláspont-alperesi álláspont) – 3 prezentáció

Választható beadandók: (6-8 oldal)

1. Mutassa be a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményeket a jogi szabályozás és a kapcsolódó esetjog alapján!
2. Mutassa be az Alaptörvény XIII. cikkének értelmezését!
3. Építési engedélyezés kontra egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre vonatkozó szabályozás!
4. Mutassa be az építési igazgatás szervezetrendszerének kialakulását, vázolja a hatályos szisztémát!
5. Mutassa be és szemléltesse a településrendezési kötelezések rendszerét!
6. Ismertesse az építéshatósági eljárások sajátosságait, különös tekintettel az ágazati eljárási szabályokra!