

TANTÁRGYI TEMATIKA
Közigazgatási jog 4. (Különös rész)
 2024/2025 tanév tavaszi szemeszter *nappali* tagozat

ÉPÍTÉSI JOG ÉS IGAZGATÁS **részben aszinkron online**

Tantárgy neve	Közigazgatási jog 4. (Különös rész)
Neptun kódja:	J4:KIG(4):KÜL
Képzés- tagozat:	osztatlan jogász mester – nappali tagozat
Tantárgy kredit száma:	3 kredit
Tantárgyfelelős:	Dr. Bencsik András habilitált egyetemi docens
Számonkérési forma:	HKR 67§ (1) bek. c) pont szerinti kollokvium (az értékelés pontos feltételeit lásd külön)
Hely:	részben szinkron online
Idő:	hétfő 10-12 IX. tanterem
Előadások tematikája:	
	1. A közszolgáltatás fogalmai (Hoffman I.) 2. A gazdasági közszolgáltatások (Balogh V.) 3. A humán közszolgáltatások (Fazekas M.) 4. A tervezés (Hoffman I.) 5. A közigazgatási szerződés (Nagy M.) MINDENKINEK KÖZÖS ELŐADÁSOK! (aszinkron online, előre feltöltött előadások)
1. hét: febr. 17.	Bevezetés. Az állami szerepvállalás és a jogi szabályozás (ki)alakulása az építésügyben (Bencsik András)
2. hét: febr. 24.	Az építési tevékenységgel kapcsolatos társadalmi viszonyok jogi szabályozása. Jogviszonyok az építésügyben. Az építési igazgatás rendszere (Bencsik András) 1. zárthelyi dolgozat
3. hét: márc. 3.	Településrendezés I.: a településrendezés alapintézményei (Bencsik András)
4. hét: márc. 10.	Településrendezés II.: a településrendezési feladatok ellátását biztosító sajátos jogintézmények. Fejlesztéspolitika és építési jog (Pribelszki János, Bencsik András) 2. zárthelyi dolgozat
5. hét: márc. 17.	Az építésügy alkotmányi alapjai, az állami beruházások joga (Nagy Gabriella, Bencsik András)
6. hét: márc. 24.	Az építési igazgatás hatósági eszközei I.: engedélyek az építésügyben (Nagy Gabriella, Bencsik András) 3. zárthelyi dolgozat

7. hét: márc. 31.	Az építési igazgatás hatósági eszközei II.: kötelezések és hatósági felügyelet az építésügyben (Nagy Gabriella, Bencsik András)
8. hét: ápr. 7.	Az építési eljárások rövidítése: engedélyezés vs. egyszerű bejelentés (Bencsik András) 4. zárthelyi dolgozat
9. hét: ápr. 14.	Konzultáció
10. hét: ápr. 28.	KÖTELEZŐ ZÁRTHELYI DOLGOZAT A MINDENKINEK KÖTELEZŐ ELŐADÁSOK ANYAGÁBÓL
11.hét: május 5.	Értékelés, osztályozás
Tananyag:	
1. Az előadások anyagai A mindenki számára közös tananyaghoz: 2. Fazekas Marianna (szerk.): Közigazgatási jog általános rész II. I- VII. fejezetek (ELTE Eötvös Kiadó 2024.) Ajánlott jogszabály: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról; az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény II. fejezet 2006. évi LXV. törvény az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról (közalapítványok megszüntetésével összefüggő kérdések) Ajánlott irodalom a II-IV. pontokhoz: HOFFMAN ISTVÁN: A közszolgáltatások fogalmának főbb megközelítései a jogi szabályozásokban - interdiszciplináris kitekintéssel. Magyar Jog, 2015/4. 210-223. BARABÁS Gergely: Állami támogatások joga. In: Fejezetek szakigazgatásaink köréből (szerk.: Lapsánszky András) 2013. 2. kötet 639-679. Közigazgatási jog Általános rész III. (szerk.: Fazekas Marianna) ELTE Eötvös Kiadó 2013 V. fejezet 8. pont: A közigazgatási szerződések. HARMATHY Attila: Szerződés, közigazgatás, gazdaságirányítás. Budapest, Akadémiai Kiadó 1983.; BERÉNYI Sándor: Az európai közigazgatási rendszerek intézményei. Rejtjel 2003.: 3.7. A közintézmény: 352-395.; 3.7.6. Közalapítványok, alapok: 391-395., ill. 3.11. A közigazgatási feladatok tényleges megvalósításának intézményei: 410-456.; Magyar közigazgatási jog (szerk.: FAZEKAS M.-FICZERE L.) Általános rész 2006. VII. fejezet 226-242.; HORVÁTH M. Tamás: A közigazgatási szerződések szabályozási koncepciója. Magyar Közigazgatás 2005/3.; KOVÁCS András György: A piacsabályozás mint önálló jogterület. Európai Tükör 2008/7-8. 12-32. BÁGER Gusztáv - HAMZA Lászlóné - KOVÁCS Richárd: A köz- és magánszféra együttműködésével kapcsolatos nemzetközi és hazai tapasztalatok: http://www.asz.hu/tanulmanyok/2010/a-kozszfera-es-a-gazdasag-versenykepessege-empirikus-eredmenyek-es-tanulsagok/t326.pdf VÁRHOMOKI-MOLNÁR Márta: A közigazgatás szerződéseinek típusai az Európai Unióban és Franciaországban. Jogi Tanulmányok I. kötet, ELTE Állam- és Jogtudományi Kar Doktori Iskoláinak III. konferenciája, 2012. április 20. Budapest http://www.ajk.elte.hu/file/doktkonf2012_01.pdf Dr. HORVÁTH Margit – prof. dr. NÉMETH Erzsébet – JAKOVÁC Katalin – VÁRPALOTAI Viktor – SZILAS István: Fókuszban a közszolgáltatás. A hulladékgazdálkodó és távhőszolgáltató	

önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok működésének vizsgálata. ÁSZ tanulmányok:

<http://www.asz.hu/tanulmanyok/2015/a-hulladeggazdalkodo-es-tavhoszolgaltato-onkormanyzati-tobbsegi-tulajdonu-tarsasagok-ellenorzesi-tapasztalatai-onkormanyzatok-tobbsegi-tulajdonu-tavhoszolgaltato-gazdasagi-tarsasagai-gazdalkodasanak-egy-es-elemei-a-rezsicsokkent-es-tukreben-fokuszban-a-kozszoigaltatas-i-ii-kotet/fokuszban-a-kozszoigaltatas-alairt-honlapra.pdf>

Az építésügyi igazgatáshoz:

Jogszabályok:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) az országos településrendezési és építési követelményekről
- 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

A számonkérés feltételei:

A tantárgy számonkérése a HKR 67. §. (1) c) pont szerinti kollokvium, a jegyet a következők alapján szerezhetik meg.

A tankönyv anyagán alapuló előadásokból és a tankönyvből 2025. április 28-án 10-12 között moodle-on **mindenki egységes zh-t ír**, ennek az értéke 30 pont. **EZT a zárthelyit mindenkinek KÖTELEZŐ megírni. (JELENLÉTI zh!)**

Ezen kívül az 4 zárthelyit írják az építési igazgatás előadásainak anyagából, a félév során szerezhető összpontszám: 100 pont. **A ZÁRTHELYIKET NEM LEHET PÓTOLNI, SEMMILYEN OKBÓL!!**

Kapható max. pontok	
központi ZH	30 pont
1. ZH	17 pont
2. ZH	18 pont
3. ZH	17 pont
4. ZH	18 pont
ZH-n szerzhető pontok összesen:	100 pont

Értékelés:	
0 – 50,00 pont	elégtelen (1)
50,01 -62,50 pont	elégséges (2)
62,51 – 75,00 pont	közepes (3)
75,01 – 87,50 pont	jó (4)
87,51- 100 pont	jeles (5)

Szerzhető plusz pontok	
prezentáció	15 pont
beadandó	15 pont

A megszerzett pontok alapján a félév végén kollokviumi jegyet kapnak. Ha valakinek elégtelen a kollokviumi jegye, akkor **a vizsgaidőszakban** először írásbeli vizsgán javíthat, ha az is elégtelen, akkor a második utóvizsgája lehet szóbeli.